

All'UFFICIO TRIBUTI
del Comune di Tribano
Piazza Martiri della Libertà, 6
35020 Tribano PD

OGGETTO:

Imposta Municipale Propria IMU. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile (art. 13, comma 3, D.L. 06/12/2011, n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214 così come modificato dall'art. 4 co. 5 , legge n. 44 del 2012)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a, (prov.) il.....,

con residenza / sede legale a..... (prov.)

in Via....., n..... C.F.....,

Tel, E-mail.....,

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui **art. 13, comma 3, D.L. 06/12/2011, n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214 così come modificato dall'art. 4 co. 5 , legge n. 44 del 2012** (riduzione del 50% dell'imposta dovuta) che l'immobile sito in:

Via/Piazza.....n. civico

Distinto in catasto al :

Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl.Rendita Euro

Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita Euro.....

Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita Euro

Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita Euro

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

n	documenti e/o condizioni	si	no
1	perizia giurata di inagibilità a comprova di quanto dichiarato redatto da tecnico abilitato e a carico del richiedente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	il fabbricato ha un degrado fisico non superabile con interventi di manutenzione ordinarie o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	presenza di lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	presenza di lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	esistenza di ordinanza di demolizione o di ripristino per l'edificio fatiscente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	presenza di opere provvisionali a tutela della incolumità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	necessità di porre in opera opere provvisionali a tutela della incolumità (avvalorata da perizia giurata)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	presenza di allacciamento di acqua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	presenza di servizi igienico-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	presenza di allacciamento di energia elettrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	presenza dell' impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	presenza di allacciamento di gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	presenza dell' impianto di riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	presenza di allacciamento di telefono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	l'immobile attualmente risulta essere inutilizzato (a qualsiasi uso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	l'immobile risulta essere sgombero da persone, animali e cose	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

....., lì

Il/la Dichiarante

.....

documenti obbligatori da allegare alla presente :

- estratto di mappa** dell'immobile in scala 1 : 2000
- planimetria delle unità immobiliari urbane**
(scheda catasto fabbricati in scala 1 : 200)
- visura catastale** attuale per immobile
- autocertificazione** su modello predisposto dal Comune
- perizia giurata**, attestante la condizione del fabbricato (degrado fisico, obsolescenza funzionale, fatiscenza, inidoneità strutturale ecc.) redatta da tecnico abilitato. In particolare la perizia dovrà contenere una completa documentazione fotografica dell'immobile (interno ed esterno) e valutazione circa la necessità di porre in opera opere provvisorie a tutela della incolumità.
- ricevuta di versamento** di euro 82,79 (Ottantadue/79) per diritti di segreteria
(Punto 7 - lettera D - allegato A della delibera di Giunta Comunale n. 42 del 11/7/2013)

=====

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità

=====

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/03, n.196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Sig./la Sig.ra responsabile del Servizio Tributi del Comune di Tribano.;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

....., lì

Il/la Dichiarante

.....

=====

Il/La sottoscritto/a, dipendente del Comune con qualifica di....., addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00:

- che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;
- che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.

....., lì

Il Funzionario incaricato

.....