

Al Sig. **Sindaco del Comune di Tribano**
Piazza Martiri della Libertà, 6
35020 - Tribano (PD)

Oggetto: Varianti verdi anno 2022 - Richiesta di riclassificazione di area edificabile
(art. 7 L.R. 16 marzo 2015 n. 4).

1) Il/la sottoscritto/a _____
Dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. 1) di essere: nato a
_____ il _____
cod.fisc. _____ tel. _____
residente / sede legale a _____
in via /piazza _____ n. _____
e-mail _____

di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

- 2) Unico proprietario
- 3) Comproprietario
- 4) Titolare di diritto reale o personale

con la presente

CHIEDE

formalmente la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area _____ normata dall'art. _____ delle N.T. del P.A.T.;
2. Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come Z.T.O. (Zona Territoriale Omogenea) _____ normata dall'art. _____ delle N.T.O.

L'area è ubicata in via/piazza _____ n. _____ ed è
catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Tribano, Foglio _____ Mappale/i

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Tribano, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Tribano.

Tribano, _____

In fede

Allegati:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziazione dei mappali oggetto di richiesta (obbligatorio)
2. Copia del documento di identità del richiedente (obbligatorio)
3. Copia atto di proprietà (obbligatorio)
4. Elenco integrativo proprietari firmatari dell'istanza (obbligatorio)
5. Altro _____

Informazioni e condizioni

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale e presentata entro il 11/03/2022; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari. Si precisa che le istanze attinenti ad una porzione di PUA, devono essere sottoscritte da tutti i proprietari appartenenti all'intero ambito soggetto a P.U.A. L'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione (eventuale) di una successiva variazione al Piano degli Interventi. Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo e secondo i criteri approvati con Deliberazione delle Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2019 di seguito riportati e l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione del Piano degli Interventi vigente. E' obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale. A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite con apposita Variante Puntuale nel Piano degli Interventi. Per informazioni: Responsabile dell'Area Servizi Tecnici – Arch. Castello Chiara 049/ 5342006

ELENCO INTEGRATIVO PROPRIETARI FIRMATARI:

1) Il/la sottoscritto/a _____
Dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. di essere: nato a _____ il _____
cod.fisc. _____ tel. _____
residente _____ / _____ sede legale _____ a _____
_____ in via _____ /piazza _____
_____ n. _____ e-mail _____
_____ di
presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo): o
Comproprietario o Titolare di diritto reale o personale

2) Il/la sottoscritto/a _____
Dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. di essere: nato a _____ il _____ cod.fisc. _____
_____ tel. _____
residente _____ / _____ sede legale _____ a _____
_____ in via _____ /piazza _____
_____ n. _____ e-mail _____
_____ di
presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo): o
Comproprietario o Titolare di diritto reale o personale

3) Il/la sottoscritto/a _____
Dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. di essere: nato a _____ il _____
cod.fisc. _____ tel. _____
residente _____ / _____ sede legale _____ a _____
_____ in via _____ /piazza _____
_____ n. _____ e-mail _____
_____ di
presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo): o
Comproprietario o Titolare di diritto reale o personale

CRITERI PER UNA VALUTAZIONE PREVENTIVA E IMPARZIALE DELLE ISTANZE

approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2019:

- a. le istanze devono essere sottoscritte da tutti i proprietari e dagli altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione;
- b. le istanze non danno automatico diritto all'accoglimento, rimanendo nella discrezionalità dell'Ente la valutazione dell'opportunità della riclassificazione dell'area;
- c. le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con le finalità di contenimento dell'uso del suolo;
- d. le aree oggetto di richiesta non devono essere già urbanizzate, dotate delle principali infrastrutture, degradate o dismesse o sottoutilizzate, in quanto sono proprio queste le aree dove orientare prioritariamente gli interventi di riqualificazione e/o di trasformazione urbanistico edilizia, salvo che gli aventi titolo non si impegnino alla rinaturalizzazione o riconversione all'uso agricolo delle stesse;
- e. qualora le aree oggetto di richiesta presentino caratteristiche disomogenee, è facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere alla parziale riclassificazione;
- f. le aree da riclassificare saranno valutate secondo loro estensione, ubicazione, coerenza e rispetto al contesto urbanistico di inserimento e presenza di opere di urbanizzazione;
- g. le aree da riclassificare non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni / destinazioni urbanistiche rilevanti. In particolare le istanze non dovranno pregiudicare i diritti urbanistici già acquisiti da terzi, ad esempio negli ambiti di espansione già inseriti nel Piano degli Interventi (P.I.), per i quali dovrà essere garantita ai restanti titolari delle aree la possibilità di presentazione e/o attuazione del necessario Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico;
- h. le aree non dovranno, di norma, generare interruzioni della continuità morfologica delle zone edificabili, in particolare lungo le strade;
- i. l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione del Piano degli Interventi (P.I.);
- j. l'eventuale futura richiesta di ripristino parziale o totale dell'edificabilità sarà assoggettata a nuova verifica di opportunità urbanistica ed alle norme vigenti al momento della richiesta stessa (art.6 L.R. 11/2004 con contestuale contributo perequativo);
- k. le aree riclassificate e rese inedificabili non genereranno credito edilizio, non potranno essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali, e non potranno essere oggetto di opere che ne comportino l'impermeabilizzazione, compromettendo l'uso agricolo, o a verde, o ecologico ambientale.