

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali (art. 36 c. 2) del D.lgs. n. 50/2016)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI CONTATTO

Comune di Tribano – Settore III, Piazza Martiri della Liberta, 6 – 35020 Tribano (PD)

Profilo internet: www.comune.tribano.it

PEC: tribano.pd@cert.ip-veneto.net

MAIL: info@comune.tribano.pd.it

Responsabile del Procedimento ex art. 6, L. 241-1990 e smi: Arch. Chiara Castello

Il Comune di Tribano intende effettuare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione e uso dei seguenti impianti sportivi:

- campi di calcio di Tribano capoluogo denominato "A.Rizzo";
- Palestra comunale di Via Deledda;
- campi di calcio parrocchiali;

La concessione riguarda gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

1. D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
2. Legge Regionale n. 8 del 11 maggio 2015 "Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva" – titolo V;
3. Regolamento per la concessione e gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con D.C.C. n. 15 del 30/3/2020;
4. Art. 90, c. 25, L.289/2002 e ss.mm.ii.

DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DA AFFIDARE IN GESTIONE ESTERNA - DURATA DELLA CONCESSIONE - CANONE USO E CONTRIBUTO PREVISTI.

Gli impianti sportivi risultano composti come di seguito illustrato:

<u>Denominazione impianto sportivo</u> <u>Ubicazione</u>	Strutture esistenti
<u>Campi di calcio A.Rizzo</u> via G. Deledda	1. campo da calcio 2. campo da allenamento 3. spogliatoi 4. gradinate, 5. locali biglietteria 6. pista di salto in lungo 7. area scoperta delimitata dalla recinzione esistente,
<u>Palestra comunale</u> Via Deledda	1. area da allenamento 2. spogliatoi 3. gradinate 4. locali magazzino 5. area scoperta delimitata dalla recinzione esistente

<u>Impianti sportivi parrocchiali</u> Ubicazione nell'area retrostante il Municipio e la Chiesa Parrocchiale San Martino	1. campo dal calcio 2. spogliatoi 3. campo da basket 4. campo da tennis 5. area scoperta delimitata dalla recinzione esistente
---	--

La **durata** dell'affidamento in gestione degli impianti è fissata in anni cinque, fatta salva la facoltà di avvalersi di un eventuale rinnovo legato agli investimenti che l'affidatario, in accordo con l'Ente locale, è disposto a fare sull'impianto, a norma dell'art. 26, comma 3, lettera g) della Legge Regionale n. 8/2015.

L'affidamento avrà durata con decorrenza dalla data di sottoscrizione del convenzione o dalla data di avvio all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, nelle more della stipula della stessa. Il Comune di Tribano si riserva la facoltà di esercitare l'opzione della proroga tecnica per n. 6 mesi, con successivo atto dirigenziale, in base a quanto stabilito dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e di rinnovo.

Il **canone** annuo di concessione, **soggetto a rialzo** in sede di offerta, e il **contributo** annuo A PARZIALE COPERTURA DELLE SPESE DI GESTIONE, **soggetto a ribasso** in sede di offerta, erogato dal Comune all'aggiudicatario è definito come indicato nel seguente prospetto (oltre IVA, se dovuta):

N.	DENOMINAZIONE IMPIANTO SPORTIVO UBICAZIONE	A) CANONE ANNUO B) CONTRIBUTO ANNUO A PARZIALE COPERTURA SPESE DI GESTIONE
1	<u>Campi di calcio "A.Rizzo"</u> Via G. Deledda	A) € 1'000,00 B) € 22'500,00
2	<u>Palestra comunale</u> Via Deledda	A) € 1'000,00 B) € 4'000,00
3	<u>Impianti sportivi parrocchiali</u> Area retrostante il Municipio e la Chiesa Parrocchiale San Martino	A) € 500,00 B) € 6'000,00

Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione: l'affidamento avviene ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, attraverso una procedura pubblica, previa pubblicazione di idoneo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 7, al fine di garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Nell'offerta tecnica verranno valutati:

- a) PROGETTO DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA (art. 26, c.3, lett. a), L.R. N. 8/2015;
- b) VALORI QUALITATIVI (art. 26, c.3, lett. b), L.R. N. 8/2015;
- c) PIANO DI CONDUZIONE TECNICA (art. 26, c.3, lett. c), L.R. N. 8/2015;
- d) PROGETTO DI PROMOZIONE DI EVENTUALI ALTRE ATTIVITÀ (art. 26, c.3, lett. e), L.R. N. 8/2015;
- e) INVESTIMENTI SULL'IMPIANTO (art. 26, c.3, lett. f), L.R. N. 8/2015

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ai sensi dell'art. 90, c.25, L.289/2002 e ss.mm.ii., dell'art. 25, c.1, della Legge Regionale n. 8/2015 e dell'art.13, c.2 del vigente Regolamento comunale, possono partecipare alla selezione le società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti.

Ai sensi dell'art. 44, comma 2, del vigente Regolamento comunale, i soggetti suindicati devono risultare in possesso dei seguenti requisiti:

- a) la società deve risultare regolarmente iscritta all'Albo comunale delle libere forme associative nella sezione

tematica "Sport";

- b) la società deve praticare una o più delle discipline sportive praticabili nell'impianto da concedere;
- c) la società deve perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) la società non deve essere incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali.

Ogni Associazione avente i requisiti di cui ai punti precedenti, può presentare manifestazione di interesse per uno o più impianti.

Non è preclusa la possibilità di affidare più impianti sportivi al medesimo soggetto, anche già concessionario di altri impianti, qualora lo stesso soggetto abbia dimostrato negli anni di essere gestore attento, capace ed affidabile.

Requisiti di **capacità tecnico-professionale** di cui all'art. 83 c.l lett. c) e c. 6 del D.Lgs.50/2016: gli operatori economici devono aver svolto, senza contestazioni, nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento per un periodo minimo di cinque anni.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
 - 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
 - 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedure negoziata:

- dovrà essere redatta in conformità al fac simile allegato al presente avviso (Modello A)
- a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico e dovrà essere corredata dalla copia non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ad eccezione dell'ipotesi di trasmissione tramite PEC con sottoscrizione con firma digitale;
- non dovrà contenere in allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura stessa;
- dovrà contenere l'indirizzo PEC e/o e-mail a cui recapitare le eventuali comunicazioni.

**Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse
entro le ore 12.00 del giorno 03 febbraio 2022**

- via PEC al seguente indirizzo: tribano.pd@cert.ip-veneto.net
- MAIL: info@comune.tribano.pd.it

Si precisa che le istanze pervenute dopo il suddetto termine di presentazione saranno escluse dalla procedura e che il recapito tempestivo della richiesta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

Il alternativa, la manifestazione di interesse può essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Tribano, Piazza Martiri della Libertà, 6, durante gli orari di apertura al pubblico.

Il Comune di Tribano declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione, di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine indicato.

MODALITA' DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Scaduto il termine sopraindicato, l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- di procedere o di non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- di provvedere, in caso pervengano più istanze idonee, all'espletamento di regolare procedura ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Tribano e nel sito web www.tribano.gov.it.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Chiara Castello

Documento firmato digitalmente ai
Sensi del D. lgs 07 Marzo 2005 n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)

Allegato:

- Modello A