

COMUNE DI TRIBANO
DIRITTI DI SEGRETERIA¹ PROCEDIMENTI EDILIZI ED ACCESSO ATTI
(Delibera Giunta Comunale n.48 del 14/12/2021)

TAB. A	PERMESSO DI COSTRUIRE ²	TARIFFE
1)	Nuove costruzioni e demolizioni/ricostruzioni edifici residenziali	
	- fino a 500 mc ($V < 500$ mc)	€ 200,00
	- da 500 mc a 800 mc ($500 \text{ mc} \leq V < 800$ mc)	€ 300,00
	- oltre 800 mc ($V \geq 800$ mc)	€ 500,00
2)	Ampliamenti edifici residenziali	
	- fino al 20% della volumetria esistente ($V < 20\%$ v.e.)	€ 200,00
	- dal 20% al 50% della volumetria esistente ($20\% \text{ v.e.} \leq V < 50\% \text{ v.e.}$)	€ 300,00
	- oltre il 50% della volumetria esistente ($V \geq 50\% \text{ v.e.}$)	€ 400,00
3)	Nuove costruzioni, ampliamenti ³ , demolizioni e ricostr. - artigianale, industr., strutt. agr. prod.	
	- fino a 100 mq ($S < 100$ mq)	€ 250,00
	- da 100 mq a 500 mq ($100 \text{ mq} \leq S < 500$ mq)	€ 350,00
	- da 500 mq a 1000 mq ($500 \text{ mq} \leq S < 1000$ mq)	€ 450,00
	- oltre 1000 mq ($S \geq 1000$ mq)	€ 500,00
4)	Nuove costruzioni, ampliamenti ³ , demolizioni e ricostruzioni – comm.le, direzionale, turistico	
	- fino a 50 mq ($S < 50$ mq)	€ 200,00
	- da 50 mq a 150 mq ($50 \text{ mq} \leq S < 150$ mq)	€ 350,00
	- oltre 150 mq ($S \geq 150$ mq)	€ 500,00
5)	Ristrutturazioni ⁴ e cambi destinazione d'uso senza aumento di volume – residenziale	
	- fino a 500 mc ($V < 500$ mc)	€ 150,00
	- da 500 mc a 800 mc ($500 \text{ mc} \leq V < 800$ mc)	€ 250,00
	- oltre 800 mc ($V \geq 800$ mc)	€ 350,00
6)	Ristrutturazioni ⁴ e cambi destinazione d'uso senza aumento di superficie – non residenziale	
	- fino a 100 mq ($S < 100$ mq)	€ 150,00
	- da 100 mq a 500 mq ($100 \text{ mq} \leq S < 500$ mq)	€ 200,00
	- da 500 mq a 1000 mq ($500 \text{ mq} \leq S < 1000$ mq)	€ 250,00
	- oltre 1000 mq ($S \geq 1000$ mq)	€ 300,00
7)	- Piani Urbanistici Attuativi	€ 1.000,00
	- Accordi tra soggetti pubblici e privati	€ 1.000,00
	- Interventi convenzionati	€ 500,00
	- Piani di recupero di iniziativa privata	€ 90,00
8)	- Conferenze di servizi per interventi in deroga allo strumento urbanistico	€ 500,00
	- Conferenze di servizi per interventi in variante allo strumento urbanistico	€ 1.000,00
9)	Varianti in corso d'opera – Completamento opere	
	- senza modifica parametri urbanistici	€ 150,00
	- con modifica parametri urbanistici	€ 250,00
10)	Tombe di famiglia e cappelline – per ogni loculo	€ 90,00
11)	Condoni edilizi (rilasciati ai sensi delle normative di riferimento anni 1986-1994-2004)	€ 400,00
Per interventi in accertamento di conformità gli importi sono raddoppiati con un da un minimo di € 300,00 ad un massimo di € 500,00 (in assenza di sanzione amministrativa si applica l'importo massimo di € 500,00).		

TAB. B	C.I.L. - C.I.L.A. ⁵	TARIFFE
1)	C.I.L. opere temporanee	€ 100,00
2)	C.I.L.A.	€ 100,00

TAB. C	S.C.I.A. ⁵	TARIFFE
1)	S.C.I.A. ordinaria	€ 150,00
	S.C.I.A. in accertamento di conformità	€ 300,00
2)	S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire	TAB. A

TAB. D	P.A.S. - AUTORIZZAZIONE UNICA - D.I.L.A.	TARIFFE
1)	- fotovoltaico < 20 Kw	€ 150,00
	- fotovoltaico 20-200 Kw	€ 300,00
	- fotovoltaico > 200 Kw	€ 516,00
	- biomassa, biogas	€ 516,00
	- eolico, idroelettrico	€ 516,00

TAB. E	CERTIFICATI-ATTESTAZIONI, AUTORIZZAZIONI	TARIFFE
1)	Certificati di destinazione urbanistica	
	- fino a 5 mappali	€ 90,00
	- per ogni singolo mappale successivo ai primi 5 e sino a 10	€ 10,00
	- per ogni singolo mappale successivo al decimo	€ 5,00
2)	Certificati di idoneità alloggio	€ 60,00
3)	Altri certificati ed attestazioni varie	
	- semplici e/o senza sopralluogo	€ 50,00
	- con ricerca d'archivio e/o sopralluogo	€ 100,00
4)	Autorizzazioni allo scarico	€ 100,00
5)	A.U.A.	€ 70,00
6)	Vincolo paesaggistico	
	Autorizzazioni	€ 100,00
	Accertamento compatibilità	€ 200,00
7)	Autorizzazioni/SCIA infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici (art. 87 e 87bis D. Lgs.259/2003)	€ 500,00
<p>Per procedure d'urgenza relative alle certificazioni di cui ai punti 1-2-3-4 (rilascio entro 15 giorni lavorativi dalla presentazione), <u>le tariffe sono raddoppiate.</u></p>		

TAB. F	S.C.A. AGIBILITÀ	TARIFFE
1)	Per la prima Unità Immobiliare	€ 80,00
	Per ogni Unità Immobiliare successiva alla prima	€ 20,00

TAB. G	VARIE	TARIFFE
1)	Volturazioni, proroghe, riesame pratiche	€ 50,00
2)	Pareri preliminari / pareri preventivi	€ 50,00
3)	Provvedimenti non ricompresi nelle Tabelle precedenti	
	- certificati attestazioni (inagibilità alloggio, fabbricato collabente)	€ 100,00
	- atti vari	€ 150,00
4)	Concessioni ed autorizzazione stradali varie, insegne stradali pubblicitaria (ai sensi dell'art. 26 c.3 del D.Lgs. n.285/1992)	€ 80,00
5)	Richiesta di autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico	€ 30,00
6)	Varianti urbanistiche per ampliamenti attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2021 e L.R. n. 55/2015 (conferenza di servizi Legge n. 241/1990)	€ 500,00

TAB. H	ACCESSO E RIPRODUZIONE DOCUMENTI	TARIFFE
1)	Diritti per accesso con ricerche d'archivio	
	- per la prima pratica	€ 50,00
	- per ogni ulteriore pratica	€ 20,00
2)	Scansioni/Copie (per ogni facciata)	
	- formato A4	€ 0,50
	- formato A3	€ 1,00

N.B. Tutti gli incrementi agli importi massimi sono determinati in funzione del maggior carico di lavoro d'ufficio dovuto per la complessità e/o dimensione delle pratiche.

NOTE:

1 Per pratiche con interventi di diversa natura e/o diverse destinazioni, i diritti vanno sommati per ogni singola tipologia come classificata dalle tabelle.

2 Il parametro "mc" indica il volume al lordo di tutte le detrazioni (interrati compresi), "mq" considera la sup. lorda di ogni piano.

3 Nel caso di ampliamento si considera la superficie complessiva dell'edificio (compreso l'esistente).

4 Per ristrutturazioni intese come demolizione e ricostruzione si applicano gli importi di cui ai punti 1)-3)-4).

5 Gli interventi finalizzati esclusivamente all'eliminazione delle barriere architettoniche sono esenti.



COMUNE DI TRIBANO (Provincia di Padova)

TABELLA DIRITTI DI ISTRUTTORIA
PRATICHE S.U.A.P.

Titolo	Tassa rilascio e subentro	Rinnovi / modifiche / trasferimenti
Agenzie d'affari	€ 50,00	€ 25,50
Agriturismo	€ 150,00	€ 75,00
Strutture ricettive alberghiere (L.R. 33/2002)	€ 150,00	€ 75,00
Strutture ricettive affittacamere, ecc. (L.R. 33/2002)	€ 100,00	€ 50,00
Bed & Breakfast (Segnalazione Certificata di Inizio attività)	€ 25,00	-----
Ambulatori medici e veterinari	€ 150,00	€ 75,00
Ambulatori medici e veterinari - Cambio direttore sanitario	-----	€ 25,00
Autorizzazioni sanitarie, nulla-osta e simili non rientranti in SCIA	€ 100,00	€ 75,00
Autorizzazione temporanea per somministrazione alimenti e bevande (Organizzato da Associazioni no-profit)	€ 25,00	-----
Barbieri, acconciatori, estetiste	€ 100,00	€ 75,00
Tintolavanderia (SCIA)	€ 100,00	€ 75,00
Tatuaggio e Piercing (SCIA)	€ 100,00	€ 75,00
CARBURANTI		
• Impianti stradali autorizzazione definitiva	€ 500,00	€ 250,00
• Comunicazione modifica non soggetta a collaudo	-----	€ 50,00
• Impianti stradali autorizzazione temporanea	€ 250,00	-----
• Collaudo 15 anni	-----	€ 75,00
• Impianti privati autorizzazione definitiva	€ 250,00	€ 75,00
• Comunicazione modifica non soggetta a collaudo	-----	€ 25,00
• Impianti privati autorizzazione temporanea	€ 150,00	-----
• Collaudo 15 anni	-----	€ 75,00
Centri commerciali di medie strutture di vendita	€ 300,00	€ 150,00
Circoli privati	€ 100,00	€ 50,00
Commercio elettronico (SCIA)	€ 25,00	-----
Commercio su aree pubbliche	€ 100,00	€ 50,00
Distributori automatici (solo per la prima presentazione)	€ 25,00	-----
Edicole	€ 100,00	€ 50,00
Commercio al dettaglio - Esercizi di vicinato	€ 100,00	€ 50,00
Medie strutture di vendita	€ 300,00	€ 150,00
Grandi strutture di vendita	€ 1.000,00	€ 500,00
Panifici	€ 100,00	€ 50,00
Guide turistiche e/o ambientali	€ 30,00	-----
Hobbisti: autorizzazione per i mercatini (art. 9 L.R. 10/01)	€ 15,00	-----
Lotterie – tombole (organizzate da Associazioni no-profit)	€ 50,00	-----
Noleggio auto con conducente	€ 100,00	€ 25,00
Noleggio autobus con conducente	Contributo per rilascio ed annuale ai sensi L.R. 11/09	
Noleggio veicoli senza conducente (SCIA)	€ 25,00	-----
Parchi commerciali, Centri commerciali, Grandi Strutture di Vendita	€ 1.000,00	€ 500,00
Parere preventivo per apertura attività commerciali o artigianali di servizio	€ 50,00	-----
Pesca o banco di beneficenza (organizzate da Associazioni no-profit)	€ 25,00	-----
Produttori agricoli (Comunicazione)	€ 25,00	-----
Produttori agricoli (SCIA)	€ 30,00	-----

Pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande	€ 150,00	€ 75,00
Attività di somministrazione avviate con SCIA	€ 100,00	€ 50,00
Pubblicità sanitaria (targhe, insegne, su quotidiani o elenchi telefonici)	€ 25,00	-----
Sale da gioco	€ 150,00	€ 75,00
Locali di intrattenimento (discoteche, sale da ballo, piscine, ecc....)	€ 500,00	€ 250,00
Spettacoli viaggianti	€ 50,00	€ 25,00
Intrattenimento presso Pubblico esercizio definitiva (art. 69 TULPS)	€ 125,00	-----
Intrattenimento occasionale presso Pubblico esercizio e sagre e manifestazioni (art. 68 TULPS)	€ 100,00	-----
Pratiche SUAP edilizia/urbanistica - acconto dei diritti di cui all'Allegato 2	€ 58,23	-----
Convocazione di conferenza di servizi per Pratiche SUAP edilizia/urbanistica con variante allo Strumento Urbanistico Generale	€ 250,00	-----
Pratiche SUAP generiche per altri enti terzi	€ 50,00	-----
Forme Speciali di Vendita al Dettaglio (SCIA)	€ 25,00	-----
Vendita per corrispondenza (SCIA)	€ 25,00	-----
Vidimazione registri	€ 15,00	-----
Rilascio duplicati autorizzazioni	€ 50,00	-----
SCIA e Comunicazioni per attività (minori) e non sopra elencate	€ 30,00	-----
Per l'avvio di attività economiche per subentro tra parenti e affini fino al 3° grado viene applicata una riduzione dei diritti di istruttoria pari al 50%		