



Comune di Tribano

Area Tecnica

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI TERRENO CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL N.C.T. DEL COMUNE DI TRIBANO AL FOGLIO N.7 MAPPALÉ 500 E FOGLIO N.8 MAPP.LI 45-46-47-57-94-95 DA ADIBIRE AD USO AGRICOLO

Il Comune di Tribano (PD), ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2025 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in concessione di terreno di proprietà comunale catastalmente individuato al N.C.T. del Comune di Tribano al Foglio n.7 Mappale 500 e Foglio n.8 Mapp.li 45-46-47-57-94-95 da adibire ad uso agricolo.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo volto esclusivamente ad acquisire, in modo non vincolante, manifestazioni d'interesse per individuare gli operatori da invitare alla procedura. Se il numero delle istanze pervenute sarà maggiore di 1 (uno), si procederà formalizzando l'invito agli operatori richiedenti, che abbiano presentato la manifestazione di interesse nei tempi indicati.

Si procederà ad affidare direttamente in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse, definendo tutte le clausole tra le parti in apposita convenzione.

In relazione al Servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. RIFERIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Tribano (PD)

Area Tecnica Tel. 049/5342006

Responsabile del procedimento: Arch. Nicoletta Semenza, responsabile dell'Area Tecnica.

Indirizzo: Piazza Martiri della Libertà, 6 - 35020 Tribano (PD).

Posta elettronica (e-mail): info@comune.tribano.pd.it

PEC: tribano.pd@cert.ip-veneto.net

Sito Internet: www.comune.tribano.pd.it

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Tribano intende affidare in concessione il terreno di proprietà comunale catastalmente individuato al N.C.T. del Comune di Tribano al Foglio n.7 Mappale 500 e Foglio n.8 Mapp.li 45-46-47-57-94-95 da utilizzare ad uso agricolo, allo scopo di mantenere decoroso e pulito il terreno. L'affidamento prevede, quale corrispettivo da corrispondere al comune per la concessione a coltivare il terreno e incamerare il raccolto, l'esecuzione dello sfalcio dell'erba e la manutenzione in buono stato dell'area a verde attrezzato, ubicata nella zona industriale in Viale Germania, intitolata "Parco Falcone Borsellino" catastalmente individuata al N.C.T. del Comune di Tribano al Foglio 8 Mapp.li 553-324-321-326-557-516 e porzione di Mappale 551.

3. DURATA

La concessione avrà una durata di cinque annate agrarie, a decorrere dalla data di sottoscrizione e al termine dei quali scadrà senza bisogno di preventiva disdetta ed è escluso il tacito rinnovo.

4. IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà destinare le aree ad un uso agricolo e non potrà destinarle ad altri usi, né potrà recintarle o erigere manufatti di qualsiasi tipo, anche in via provvisoria, pena l'immediata revoca del presente atto.

Il concessionario dovrà altresì aver cura di:

1. mantenere costantemente pulita l'intera superficie concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
2. non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
3. garantire il deflusso delle acque, evitando di alterare l'attuale regime di scolo;
4. provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
5. non apportare ai terreni modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura:

- dovrà essere redatta in conformità al fac simile allegato al presente avviso (Modello A)
- a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal richiedente e dovrà essere corredata dalla copia non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ad eccezione dell'ipotesi di trasmissione tramite PEC con sottoscrizione con firma digitale;
- dovrà contenere l'indirizzo PEC e/o e-mail a cui recapitare le eventuali comunicazioni.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse

entro le ore 12.00 del giorno 17 febbraio 2025

via PEC al seguente indirizzo: tribano.pd@cert.ip-veneto.net

MAIL: info@comune.tribano.pd.it

Può anche essere consegnata a mano, nei giorni di apertura al pubblico all'Ufficio Protocollo in piazza Martiri della Libertà n. 6 a Tribano (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);

6. CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE

Il terreno sarà concesso in uso ad imprenditori agricoli o commercianti di settore, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio.

7. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dei terreni, o di parte di essi, non confacente alle finalità suesposte, gli stessi ritorneranno nella piena disponibilità del Comune di

Tribano, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere.

Il Comune di Tribano si riserva la facoltà di rientrare in possesso delle aree, o di parte di esse, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura.

Il Comune di Tribano inoltre si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione nel caso in cui il Comune ottenesse finanziamenti per la realizzazione di opere pubbliche nel terreno oggetto della concessione o per cause di forza maggiore e/o per pubblica utilità, in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso.

E' fatto divieto al titolare di sub-concedere le aree, pena la revoca della concessione.

Tutte le spese di conduzione dei terreni saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, le aree dovranno essere riconsegnate in pristino stato.

Il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso delle aree concesse.

L'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nell'atto concessorio produrrà, ipso jure, la sua revoca.

8. NORME FINALI

Avverso il provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da presentarsi entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dall'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione degli immobili in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii. per le finalità connesse alla presente procedura.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Alberto Macca al numero 049/5342006 o all'indirizzo di posta elettronica llpp@comune.tribano.pd.it;

Il presente avviso, approvato con Determinazione n. 24 del 27/01/2025, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Tribano <http://www.comune.tribano.pd.it> per venti giorni consecutivi.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Nicoletta Semenza.

La Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Nicoletta Semenza
(documento firmato digitalmente)